

Kosten der Pflanze/n
(Anschaffung abzüglich Rabatt)

+

Kosten der Pflanzung
(inklusive aller Nebenkosten)

+

Kosten der Anwuchspflege

+

Kosten der Entwicklungspflege

+

Verzinsung der jährlich wiederkehrenden Entwicklungspflegekosten
(Rentenendwert bis Ende der Anwuchszeit)

+

Verzinsung der Kosten der Pflanze sowie der Pflanzung
(Kapitalendwert bis Ende der Herstellungszeit)

+

Risiko
(Ausfall der Pflanze während der Anwuchszeit)

+

Kosten der Pflege
(bis zur Funktionserfüllung)

+

Verzinsung der jährlich wiederkehrenden Pflegekosten
(Rentenendwert bis zur Funktionserfüllung)

=

Normalherstellungskosten

abzüglich Minderungen

Wertverlust durch Alter

(Alterswertminderung je nach Gehölz, Kultur oder Funktion als monetärer Spiegel des Wertverlaufes vom Ende der vollen Funktionserfüllung bis zum Abgang)

+

Wertverlust durch Mängel und Schäden an der Pflanze
(0 % bis 100 %, je nach Schädigung)

=

Sachwert des Gehölzes oder der Pflanze